

## STUDEA AIX CENTRE

AVENUE DES BELGES  
AIX EN PROVENCE (13100)

**À partir de 590€/mois**  
du 19 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

Le cours Mirabeau, ses cafés et ses platanes vous tendent les bras depuis votre résidence étudiante à Aix-en-Provence centre-ville. Rendez vous à pied à la fac de lettres ou dans votre école de commerce grâce à la situation idéale de Studéa Aix centre, et faites un jogging jusqu'au stade Laurent Meynier, tout proche. Votre logement étudiant Aix-en-Provence centre-ville vous permet un accès à l'ALS ainsi qu'à une connexion Internet illimitée et Profitez chaque jour des services notamment de la possibilité de prendre votre petit-déjeuner à la cafétéria, de la laverie et d'un service de ménage, pour un quotidien plus facile. Un gestionnaire de résidence est présent, et un parking est à votre disposition. Ne manquez jamais votre bus : la résidence étudiante Studéa Aix centre est à proximité immédiate de la gare routière.



**KEVIN KALFOUN**

Gestionnaire de résidence

La résidence Nexity Studea Aix Centre se situe au cœur du centre-ville d'Aix en Provence. Un emplacement idéal, à 10 min a pied des Universités et des Facultés, à 200 mètres de la gare routière et à 500 mètres de la gare ferroviaire.

La résidence dispose de 89 logements allant du studio de 1 M2 au T1 de 25 M2 entièrement meublés, cuisines équipées, et SDB. De nombreuses prestations sont incluses, laverie, coworking, animations, ateliers sauront agrémenter votre quotidien. La Wifi haut débit est disponible dans toute la résidence et offerte. Je suis gestionnaire de cette résidence : le bien-être et la satisfaction de mes locataires au sein de la Résidence sont mes priorités au quotidien.

Rejoignez-nous !

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



Parking

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Nombreux

Vie nocturne

Animée

Transports

Desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Polytech Marseille,  
École d'ingénieurs -  
Campus Marseille Étoile  
- ecole-d-ingenieurs

à -1 m

---

Faculté des sciences -  
Campus Marseille  
Luminy - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

---

Institut Cadenelle -  
Marseille Provence -  
autre-etablissement-  
du-superieur

à -1 m

---

Lycée Saint-Charles -  
lycee

à -1 m

---

Kedge Business School  
- programme  
International BBA (ex-  
Cesemed) - ecole-de-  
gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

---

UFA Marie Curie -  
centre-de-formation-d-  
apprentis

à -1 m

---

Faculté des sciences du  
sport - Campus  
Marseille Luminy - unite-  
de-formation-et-de-  
recherche

à -1 m

---

IFSI de l'hôpital Nord -  
Assistance publique des  
hôpitaux de Marseille -  
ecole-de-sante

à -1 m

---

CFA des métiers de  
l'automobile - centre-  
de-formation-d-  
apprentis

à -1 m

---

IFSI Sainte-Marguerite-  
Assistance publique des

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio, Type 1 — De 590€ à 901€/mois — Du 1ème au 4ème étage							
Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépôt de garantie	Conso. énergétique	GES
19 m <sup>2</sup>	2	Disponible	599 €	0€	310€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	605 €	0€	310€	C : 128	B : 6
25 m <sup>2</sup>	4	Disponible	901 €	0€	390€	C : 128	B : 6
25 m <sup>2</sup>	4	Disponible	746 €	0€	390€	C : 128	B : 6
25 m <sup>2</sup>	4	Disponible	746 €	0€	390€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	605 €	0€	310€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	605 €	0€	310€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	605 €	0€	310€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 31/01/2021	590 €	0€	310€	C : 128	B : 6
19 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 12/04/2021	599 €	0€	310€	C : 128	B : 6

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

GROUPE YNOV AIX EN  
PROVENCE

CAMPUS MED

COURS GALIEN AIX

ECOLE DE  
MAQUILLAGE SOPHIE  
LECOMTE

 synergie  
prépa

  
ECOLE DE DESIGN  
[esdac]