

## STUDEA AMIENS CENTRE

4 RUE DE VERDUN  
AMIENS (80000)

**À partir de 510€/mois**  
du 21 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 1h de TGV de Paris
- Proche du centre-ville
- A proximité de la Faculté des Sciences, l'UFR d'économie et de gestion, l'IAE et l'IPAG d'Amiens, l'ESC d'Amiens, ou encore l'ISPA
- Superficie comprise entre 18 et 25 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- Nombreuse lignes de Bus aux pieds de la résidence
- A proximité du Parc Saint-Pierre et de la Gare d'Amiens
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### **RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :**

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs conviviaux
- Résidence connectée grâce à une application mobile qui diffuse de nombreuses informations



**JULIE FLAN**

Responsable de résidence

La résidence studéa à Amiens est situé stratégiquement entre la gare et le centre-ville, les écoles et universités sont à proximité. De nombreux commerces sont à proximité de notre résidence. Nous sommes également à proximité de la rue mythique d'Amiens Saint-Leu, là où nous pouvons retrouver les nuits étudiantes. Enfin, les étudiants peuvent faire leurs sports au parc saint pierre et les hortillonnages qui se situe en face de notre résidence étudiante. Notre salle commune est équipée d'un rétroprojecteur, babyfoot, tables de travail, espace détente, jeux de sociétés et d'une cuisine équipée.

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Très nombreux

Vie nocturne

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

CFA du transport et de la logistique - Picardie - centre-de-formation-d-apprentis

à -1 m

CFA Interfor - centre-de-formation-d-apprentis

à 324 m

Ecole supérieure de commerce d'Amiens - ecole-de-gestion-et-de-commerce

à 666 m

Institut d'administration des entreprises - unite-de-formation-et-de-recherche

à 685 m

UFR de droit et de science politique - unite-de-formation-et-de-recherche

à 685 m

UFR d'économie et de gestion - unite-de-formation-et-de-recherche

à 685 m

Institut de préparation à l'administration générale - unite-de-formation-et-de-recherche

à 756 m

CPES Prep'Amiens - autre-etablissement-du-superieur

à 975 m

Lycée Sainte-Famille - lycee

à 1,0 km

UFR des sciences - Pôle scientifique Saint Leu - unite-de-formation-et-

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Type 1 — De 510€ à 510€/mois — Du 3ème au 3ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
21 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 30/11/2021	510 €	400€	310€	D : 168	A : 5

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES