

## STUDEA CERGY UNIVERSITE 2

42 AVENUE DES GENOTTES  
CERGY (95800)

**À partir de 576€/mois**  
du 18 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 50 min de RER (A) de Paris
- A proximité de l'Université de Cergy Pontoise, de l'Ecole Supérieure d'Informatique, du Collège Ostéopathique Européen et de l'ENSEA
- Superficie comprise entre 18 et 35 m<sup>2</sup> (du studio au T2)
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du RER A
- Commerces alimentaire, bars et restaurants à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)



### PINCEMAIL SUZIE






Manager de résidence

Bienvenue dans ma résidence, où je vous accueille dans une ambiance conviviale et chaleureuse. L'emplacement de ma résidence est parfaite car vous avez à proximité de quoi vous restaurer, faire du sport, tout en profitant de la nature grâce à la superbe base de loisirs de CERGY. J'aime accompagner les étudiants et assurer la convivialité au quotidien. Votre temps est précieux? notre proximité avec les universités et écoles de CERGY est un atout majeurs. La facilité d'accès aux transports (Bus, gare RER à moins de 7 minutes) vous permettra de vous déplacer dans les meilleures conditions. Pratiquant ce métier depuis 4 ans, je suis fière d'accompagner le long de votre cursus et mettre tout en place pour que votre séjour dans ma résidence vous soit le plus exceptionnel possible.

## LES SERVICES OFFERTS

-  Accès Fibre internet
-  Cafétéria, salle d'étude
-  Linge de maison
-  Salle de réunion
-  Local deux roues
-  Vidéosurveillance
-  Accès Internet (Wifi)
-  Intendant
-  Interphone
-  Accès internet haut débit illimité

## LES SERVICES À LA CARTE

-  Laverie
-  Service ménage
-  Petit déjeuner
-  Distributeur de boissons
-  Parking

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Peu nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

UFR 13 Institut  
d'administration des  
entreprises - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

UFR Mathématiques -  
unite-de-formation-et-  
de-recherche

à -1 m

UFR Linguistique -  
unite-de-formation-et-  
de-recherche

à -1 m

Lycée Suger - lycee

à -1 m

Institut français de la  
mode - ecole-d-art

à -1 m

ISI Paris - EIDM - ecole-  
d-art

à -1 m

Faculté de droit  
canonique - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

Lycée Diderot - lycee

à -1 m

CESCF - EPEC (groupe  
ICOGES) - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à -1 m

EURIDIS - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Type 1 — De 576€ à 604€/mois — Du 0ème au 4ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	0	Disponible	576 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
18 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
19 m <sup>2</sup>	3	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5
18 m <sup>2</sup>	4	Disponible	604 €	500€	390€	: 103	: 5

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES