

## STUDEA LEONARD DE VINCI

4 ALLEE BOTTICELLI  
COURBEVOIE (92400)

**À partir de 767€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 27 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 25 min de RER (A) du centre de Paris
- A proximité de l'Institut de l'Internet et du Multimédia, de l'Ecole Internationale des Transports et de la Logistique, de l'Institut de formation en soins infirmier et de l'Université Léonard de Vinci
- Superficie comprise entre 18 et 28 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M1, du Tram T2 et du RER A
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

#### LOGEMENTS « UP » :

- Optimisé
- Pratique
- Moderne
- Modulable

# MARROIG CATHERINE

Responsable de Secteur

Salut et bienvenue à la résidence Nexity Studéa Leonard de Vinci. Besoin de calme pour travailler? vous êtes à la bonne adresse . Désormais, plus d'excuse pour arriver en retard car située à deux pas du Pôle Universitaire Léonard de Vinci et du quartier d'affaires La défense. La résidence est calme et met à votre disposition une salle commune pour étudier seul ou entre amis. Pour décompresser une salle de sport gratuite est accessible à toute heure : de jour comme de nuit. Ding Dong !!! c'est la fin des cours, On va où ? Au centre commercial Les Quatre temps ? Ou sur Paris ? RER A, train, bus ou Tram 2 on a le choix !! Notre équipe est impatiente de vous accueillir et de vous accompagner dans cette nouvelle étape de votre vie. Alors, venez vite il n'y aura pas de place pour tout le monde !

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Vidéosurveillance



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



Parking

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Peu nombreux

Vie nocturne

Animée

Transports

Très bien desservi

### LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

AMOS - Sport Business  
School - ecole-de-  
gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

Assas Prépa Santé -  
ecole-de-sante

à -1 m

EI CESI Ecole  
d'ingénieurs industries  
et services de Toulouse  
- ecole-d-ingenieurs

à -1 m

SKEMA Business School  
- ecole-de-gestion-et-  
de-commerce

à -1 m

Ecole Pigier - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à -1 m

Ecole hôtelière de Paris  
CFA Médéric - centre-  
de-formation-d-  
apprentis

à -1 m

CFA Descartes - centre-  
de-formation-d-  
apprentis

à -1 m

Association pour la  
formation de la  
biochimie et de la  
biologie - autre-

etablissement-du-  
superieur

à -1 m

ESCEM Ecole de  
management - ecole-  
de-gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

Observatoire des  
sciences de l'univers de  
l'UVSQ - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 767€ à 942€/mois — Du 0ème au 7ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	7	Disponible	821 €	750€	390€	D : 219	B : 9
18 m <sup>2</sup>	3	Disponible	863 €	750€	390€	: 226	: 10
18 m <sup>2</sup>	2	Disponible	872 €	750€	390€	: 226	: 10
18 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 31/05/2022	821 €	750€	390€	: 269	: 13
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 02/06/2022	767 €	750€	390€	: 308	: 15
24 m <sup>2</sup>	7	Loué jusqu'au 18/06/2022	917 €	750€	390€	D : 219	B : 9
18 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 24/06/2022	821 €	750€	390€	: 305	: 15
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 05/07/2022	799 €	750€	390€	: 225	: 9

18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 15/07/2022	864 €	750€	390€	: 225	: 9
18 m <sup>2</sup>	7	Loué jusqu'au 17/07/2022	821 €	750€	390€	D : 219	B : 9

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES