

## STUDEA LILAS D'ESPAGNE

30 RUE DES LILAS D ESPAGNE  
COURBEVOIE (92400)

**À partir de 764€/mois**

du 17 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 25 min de RER (A) de Paris
- A proximité de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers et de l'Université Léonard de Vinci
- Superficie comprise entre 17 et 26 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M1 et du RER A
- A proximité du Parc André Malraux
- Commerces alimentaire, bars et restaurants à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs repensés
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

\* Disponible en Septembre 2021

#### LOGEMENTS « UP » :

- Optimisé
  - Pratique
  - Moderne
  - Modulable
-



## MARROIG CATHERINE

Responsable de Secteur

Nous vous invitons à découvrir la résidence étudiante Nexity Studea Lilas d'Espagne, située à 10 min à pied de la Défense, le quartier des affaires est à côté des meilleures écoles de commerce (Skema, IESEG, ESSEC, EDC Paris...) et d'ingénieurs (Pôle Léonard de Vinci). Ma résidence est accessible par le bus (73), tramway (T2), RER A (arrêt La Défense) où se côtoient des étudiants venant des 4 coins du monde. Equipée d'une laverie, d'un distributeur de boissons et repas, nous avons de nombreux commerces de proximité aux alentours et le centre commercial Les Quatre Temps à la Défense, si des envies de shopping vous prenaient. La résidence Lilas d'Espagne c'est 105 studios meublés allant du 17m<sup>2</sup> au 26m<sup>2</sup>. Les plus chanceux bénéficieront d'un studio avec balcon ou terrasse avec une vue imprenable sur La Défense ou du nouveau stade U Arena. L'accueil de la résidence est à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire. A très bientôt

### LES SERVICES OFFERTS



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Vidéosurveillance



Intendant



Accès internet haut débit illimité

### LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Peu nombreux

Vie nocturne

Animée

Transports

Très bien desservi

### LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

AMOS - Sport Business  
School - ecole-de-  
gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

EI CESI Ecole  
d'ingénieurs industries  
et services de Toulouse  
- ecole-d-ingenieurs

à -1 m

Ecole Pigier - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à -1 m

Buc ressources - ecole-  
du-secteur-social

à -1 m

ESCEM Ecole de  
management - ecole-  
de-gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

CFM BTP Saint-Quentin-  
en-Yvelines - centre-de-  
formation-d-apprentis

à -1 m

Sciences Po Saint-  
Germain-en-Laye -  
autre-etablissement-  
du-superieur

à -1 m

Institut d'études  
politiques (Sciences Po  
Bordeaux) - autre-  
établissement-du-  
superieur

à -1 m

Ecole supérieure des  
techniques  
aéronautiques et de  
construction automobile  
- ecole-d-ingenieurs

à -1 m

Collège Denis Diderot -  
college

à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 764€ à 900€/mois — Du 2ème au 13ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
17 m <sup>2</sup>	2	Disponible	764 €	0€	390€	: 159	: 8
18 m <sup>2</sup>	8	Disponible	785 €	0€	390€	: 159	: 8
18 m <sup>2</sup>	11	Disponible	785 €	0€	390€	: 159	: 8
18 m <sup>2</sup>	12	Disponible	785 €	0€	390€	: 159	: 8
18 m <sup>2</sup>	2	Disponible	789 €	0€	390€	: 159	: 8
21 m <sup>2</sup>	13	Disponible	827 €	0€	390€	: 159	: 8
24 m <sup>2</sup>	2	Disponible	900 €	0€	390€	: 159	: 8

Type 1 Bis — De 911€ à 941€/mois — Du 8ème au 13ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
25 m <sup>2</sup>	10	Disponible	911 €	0€	390€	: 159	: 8
24 m <sup>2</sup>	8	Disponible	941 €	0€	390€	: 159	: 8
24 m <sup>2</sup>	13	Disponible	941 €	0€	390€	D : 210	B : 10

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

L'IHEP

