

## STUDEA ISSY 1

RUE VICTOR HUGO  
ISSY LES MOULINEAUX (92130)

**À partir de 768€/mois**

du 16 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

En plein centre-ville d'Issy-les-Moulineaux, la résidence Studéa Issy 1 vous offre un cadre de vie agréable durant vos études. Située au cœur d'un espace vert et à côté de l'arrêt de métro de la ligne 12, la résidence étudiante Studéa Issy 1 vous permet de rejoindre facilement la Sorbonne. Cette résidence étudiante à Issy-les-Moulineaux jouit de tout le confort dont un étudiant peut rêver ! Outre ses studios meublés de 16 à 22 m<sup>2</sup>, elle met à votre disposition de nombreux services destinés à vous faciliter le quotidien tels qu'une laverie, un parking, sans oublier une connexion Internet offerte. En logeant à la résidence Nexity Studéa Issy 1, vous accéderez facilement à l'Institut de psychologie et à l'UFR Staps.



### MARROIG CATHERINE

Responsable de Secteur

La résidence est très bien située. Elle permet de retrouver un cadre familial et calme très apprécié par les résidents grâce à ses voisins, sa verdure, son proximité avec toutes les commodités (transports, restaurants, commerces, animations, structures...). Il fait bon d'y vivre car le quartier est très dynamique, mais la résidence est très calme. C'est un havre de paix dans le centre-ville.

### LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Local deux roues



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Parking

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Très nombreux

**Vie nocturne**

Animée

**Transports**

Très bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

CFA ISIFA - centre-de-formation-d-apprentis

à 0,4 km

Lycée polyvalent La Salle - Saint-Nicolas - lycee

à 49 m

Collège La Salle - Saint-Nicolas - college

à 49 m

IPAC Bachelor Factory - ecole-de-gestion-et-de-commerce

à 0,4 km

Collège Henri Matisse - college

à 0,5 km

CFA AFORP - site d'Issy-les-Moulineaux - centre-de-formation-d-apprentis

à 1,2 km

Collège de la Paix - college

à 1,4 km

Collège Michelet - college

à 1,2 km

Lycée Michelet - lycee

à 1,2 km

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 768€ à 917€/mois — Du 3ème au 6ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
17 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 02/03/2020	817 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 02/03/2020	829 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 27/03/2020	813 €	750€	390€	E : 240	B : 10

18 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 07/04/2020	813 €	750€	390€	E : 240	B : 10
18 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 18/05/2020	829 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 01/06/2020	797 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 13/06/2020	797 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 25/06/2020	830 €	750€	390€	E : 240	B : 10
17 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 10/08/2020	797 €	750€	390€	E : 240	B : 10
16 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 19/08/2020	775 €	750€	390€	E : 240	B : 10

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES