

## STUDEA JOINVILLE CENTRE

40 RUE DE PARIS  
JOINVILLE LE PONT (94340)

**À partir de 712€/mois**  
du 18 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 30 min de RER (A) du centre de Paris
- A proximité de l'Ecole Nationale de Police, de l'Ecole du Breuil, de l'Institut Universitaire de Tech de Sénart Fontainebleau, de l'Institut Supérieur des Biosciences, de la Faculté de Médecine
- Superficie comprise entre 18 et 15 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du RER A
- A proximité du Bois de Vincennes
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs repensés
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations



**DOUSSET CAMILLE**

Manager de résidence

Il fait bon vivre à Joinville Toutes les personnes que vous croiserez vous le diront. Un esprit convivial et chaleureux entre voisins et commerçants à seulement 15 minutes de Paris. Vous pourrez profiter d'une petite ballade à vélos sur les bords de Marne. Pas d'inquiétude, vous aurez la possibilité de stationner votre vélo dans un espace dédié au sein de notre résidence.

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Quelques-uns

Vie nocturne

Très peu animée

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

AMOS - Sport Business  
School - ecole-de-  
gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

AFIPE CFA vente et  
commerce - centre-de-  
formation-d-apprentis

à -1 m

CFA de la pharmacie,  
santé, sanitaire et  
social ACPPAV - site de  
Poissy - centre-de-  
formation-d-apprentis

à -1 m

UFR 04 Arts plastiques  
et sciences de l'art -  
unite-de-formation-et-  
de-recherche

à -1 m

CentraleSupélec -  
ecole-d-ingenieurs

à -1 m

SKEMA Business School  
- ecole-de-gestion-et-  
de-commerce

à -1 m

Collège La Tuilerie -  
college

à -1 m

UFR STAPS - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

Ecole nationale  
supérieure de paysage  
site de Versailles -  
autre-etablissement-  
du-superieur

à -1 m

Lycée Le Corbusier -  
lycee

à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 712€ à 828€/mois — Du 1ème au 6ème étage							
Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépôt de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	6	Disponible	805 €	650€	390€	B : 86	C : 20
18 m <sup>2</sup>	5	Disponible	784 €	650€	390€	B : 86	C : 20
18 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 25/10/2021	784 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 31/12/2021	712 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 31/12/2021	732 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	754 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	754 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	754 €	650€	390€	B : 86	C : 20
18 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	754 €	650€	390€	B : 86	C : 20
19 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	754 €	650€	390€	B : 86	C : 20

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

