

STUDEA PRE ST GERVAIS

30 RUE JEAN BAPTISTE SEMANAZ
LE PRE ST GERVAIS (93310)

À partir de 739€/mois
du 18 m² à 32 m²

CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 40 min de Métro du centre de Paris
- A proximité du CFA de la peinture, de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Belleville et de l'EPMC la Ruche
- Superficie comprise entre 18 et 39 m²
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M7b et du Tram T3b
- A proximité du Parc de la Butte du Chapeau Rouge
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs repensés
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

* Disponible en Septembre 2021



CATHERINE

Responsable de Secteur

Avec l'ouverture de nouveaux commerces, transport à proximité, supermarchés, activités sportives, le besoin de tous est trouvé ainsi que le calme assuré. Une résidence chaleureuse de par ses couleurs recherchées et son design garanti. Retrouvez nous dès à présent pour visiter vous n'aurez plus qu'à vous installer !

LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Intendant



Interphone

LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Parking

LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Ecole hôtelière de Paris
CFA Médéric - centre-
de-formation-d-
apprentis

à -1 m

CFA ITESCIA - Campus
Cergy - centre-de-
formation-d-apprentis

à -1 m

SUP CAREER - ecole-
de-gestion-et-de-
commerce

à -1 m

Ecole d'ingénieurs
généraliste ECAM-EPMI
Cergy - Pontoise -
ecole-d-ingenieurs

à -1 m

HOLISTÉA - Collège
ostéopathique
européen - ecole-de-
sante

à -1 m

ESCEM Ecole de
management - ecole-
de-gestion-et-de-
commerce

à -1 m

IUT de Bobigny
(Département GEA) -
institut-universitaire-
de-technologie

à -1 m

ESCP EUROPE - ecole-
de-gestion-et-de-
commerce

à -1 m

Studio école de France
- autre-etablissement-
du-superieur

à -1 m

EI CESI Ecole
d'ingénieurs industries
et services de Toulouse
- ecole-d-ingenieurs

à -1 m

CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio, Type 1 — De 739€ à 865€/mois — Du 1ème au 5ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
21 m ²	2	Disponible	807 €	650€	390€	: 167	: 6
21 m ²	3	Disponible	776 €	650€	390€	: 167	: 6
21 m ²	5	Loué jusqu'au 27/06/2022	796 €	650€	390€	: 201	: 8
20 m ²	5	Loué jusqu'au 30/06/2022	769 €	650€	390€	: 204	: 9
21 m ²	3	Loué jusqu'au 04/07/2022	776 €	650€	390€	: 167	: 6
19 m ²	3	Loué jusqu'au 07/07/2022	759 €	650€	390€	: 176	: 6
29 m ²	5	Loué jusqu'au 07/07/2022	858 €	650€	390€	: 216	: 9
27 m ²	3	Loué jusqu'au 10/07/2022	818 €	650€	390€	: 185	: 7
21 m ²	4	Loué jusqu'au 29/07/2022	776 €	650€	390€	: 219	: 9
19 m ²	1	Loué jusqu'au 01/08/2022	779 €	650€	390€	: 201	: 8

NOS ÉCOLES PARTENAIRES

