

## STUDEA GARIBALDI BERTHELOT

10 RUE JOSEPHINE BAKER  
LYON (69007)

**À partir de 543€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 37 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

Implantée au cœur d'un ensemble résidentiel du 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, la résidence Studéa Garibaldi Berthelot bénéficie d'un emplacement de choix dans un quartier vivant. Au pied du tramway et du métro, cette résidence étudiante à Lyon 7 permet d'accéder facilement aux commerces de proximité, tout en étant proche de nombreuses grandes écoles dont l'université Lyon 3. Récente, la résidence Nexity Studéa Lyon Garibaldi Berthelot se veut moderne et confortable. Elle offre ainsi des appartements entièrement équipés, avec kitchenette et salle de bain séparée. Pratique, elle propose en outre différents services tels que l'accès à une laverie ou une connexion internet illimitée et offerte. Sécurisé, l'accès à la résidence Studéa Garibaldi Berthelot se fait via un interphone pour assurer la tranquillité des occupants.



### BOURGEAS CÉLINE

Gestionnaire de résidence

Bienvenue dans ma résidence qui offre un tour du monde des cultures, des saveurs et des origines au cœur de Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement. Dans un espace calme et arboré, proche de toutes les universités et commodités. N'hésitez pas, intégrez la communauté étudiante de la résidence Nexity Studea Garibaldi Berthelot.

### LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Nombreux

**Vie nocturne**

Animée

**Transports**

Très bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

IUT Lyon 1 (site de  
Villeurbanne Doua) -



|                   |   |                                |       |      |      |         |          |
|-------------------|---|--------------------------------|-------|------|------|---------|----------|
| 17 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>31/05/2021 | 543 € | 500€ | 310€ | D : 214 | B :<br>7 |
| 17 m <sup>2</sup> | 2 | Loué<br>jusqu'au<br>31/05/2021 | 547 € | 500€ | 310€ | D : 214 | B :<br>7 |
| 19 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>02/06/2021 | 543 € | 500€ | 310€ | D : 226 | B :<br>7 |
| 17 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 543 € | 500€ | 310€ | E : 251 | B :<br>8 |
| 17 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 543 € | 500€ | 310€ | D : 214 | B :<br>7 |
| 18 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 543 € | 500€ | 310€ | D : 213 | B :<br>7 |
| 18 m <sup>2</sup> | 3 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 553 € | 500€ | 310€ | D : 211 | B :<br>7 |
| 17 m <sup>2</sup> | 5 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 564 € | 500€ | 310€ | D : 204 | B :<br>7 |
| 37 m <sup>2</sup> | 0 | Loué<br>jusqu'au<br>30/06/2021 | 677 € | 550€ | 390€ | D : 199 | B :<br>6 |
| 37 m <sup>2</sup> | 2 | Loué<br>jusqu'au<br>25/08/2021 | 684 € | 550€ | 390€ | D : 209 | B :<br>7 |

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

INSTITUT LYONNAIS  
UFI



ALLIANCE FRANCAISE  
LYON

