

## STUDEA EUROMEDITERRANEE

57 RUE PEYSSONNEL  
MARSEILLE (13003)

**À partir de 467€/mois**

du 17 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

La résidence Nexity Studéa Euroméditerranée possède une situation stratégique pour étudier à Marseille, à proximité de l'IFSI. Depuis cette résidence étudiante à Marseille, vous rejoindrez aisément les campus et centres culturels de la ville, tout en profitant de son cadre de vie dynamique, grâce à l'accès rapide au métro et au tramway. Très bien localisée près des Terrasses du Port et du campus Saint-Charles, cette résidence Studéa Euroméditerranée est entourée de toutes les commodités nécessaires. Dans la résidence, vous disposerez d'un local deux-roues, d'une laverie ou encore d'une connexion internet offerte. À quelques rues de la gare Saint-Charles, la très récente et moderne résidence Studéa Euroméditerranée de Marseille met tout en œuvre pour vous aider à réussir.



### FABIEN MARTINEZ

Responsable de résidence

Ma résidence est calme et située à proximité de toutes les commodités utiles aux locataires : écoles, transports en commun, commerces, ... Le fait de vivre près de son école permet une intégration plus rapide et rassurante.

### LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Nombreux

**Vie nocturne**

Un peu animée

**Transports**

Très bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Lycée Paul Cézanne -  
lycee

à -1 m

SUPINFOCOM - RUBIKA  
- autre-etablissement-  
du-superieur

à -1 m

ESARC EVOLUTION -  
autre-etablissement-

du-superieur	à -1 m
Lycée professionnel Phocea René Attoyan - lycee-professionnel	à -1 m
IAE Aix - Aix-Marseille Graduate School of Management - unite-de- formation-et-de- recherche	à -1 m
École d'ingénieurs informatique EXIA CESI - ecole-d-ingenieurs	à -1 m
Observatoire des sciences de l'univers - Institut Pythéas - unite- de-formation-et-de- recherche	à -1 m
Lycée professionnel Célony - lycee- professionnel	à -1 m
Ecole supérieure d'art d'Aix-en-Provence - ecole-d-art	à -1 m
Faculté des sciences - Campus Aix Montperrin - unite-de-formation-et- de-recherche	à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 467€ à 474€/mois — Du 3ème au 7ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	7	Disponible	474 €	450€	310€	A : 38	A : 1
18 m <sup>2</sup>	5	Disponible	467 €	450€	310€	A : 38	A : 1

17 m <sup>2</sup>	7	Loué jusqu'au 25/04/2021	474 €	450€	310€	A : 47	A : 1
17 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 28/04/2021	467 €	450€	310€	A : 38	A : 1
17 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 30/04/2021	467 €	450€	310€	A : 41	A : 1
18 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 30/04/2021	467 €	450€	310€	A : 39	A : 1
17 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 30/04/2021	467 €	450€	310€	A : 38	A : 1
17 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 30/04/2021	467 €	450€	310€	A : 38	A : 1
18 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 01/05/2021	467 €	450€	310€	A : 38	A : 1
18 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 07/05/2021	467 €	450€	310€	A : 41	A : 1

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES



SUP Provence



EMD  
École de Management  
*Manager, c'est servir*

AXE SUD

EXXECC



LYCEE PERRIMOND