

## STUDEA MARSEILLE CAPELETTE

340 AVENUE DE LA CAPELETTE  
MARSEILLE (13010)

**À partir de 453€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située dans le quartier Capelette
- Institut Supérieur d'Optique facile d'accès
- Superficie comprise entre 18 et 32 m<sup>2</sup> (du studio au T2)
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds des Bus 18, 91 et 518
- A proximité du Parc Chanot et de l'Hippodrome de Pont de Vivaux
- Commerces alimentaires à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### **RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :**

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
  - Accompagnement des locataires avec un réseau de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
  - Espaces communs repensés
  - Résidence connectée grâce à une application mobile qui diffuse de nombreuses informations
- \* Disponible en Septembre 2021



**SANA CHTIOUI**

Responsable de résidence

Vous recherchez une résidence idéalement située, proche de la place Castelane, et du Vieux Port pour

faire vos plus belles photos et vivre au cœur la beauté marseillaise ?

Venez nous rejoindre dans cette résidence agréable et moderne, où je vous accueillerai au mieux pour que vous vous sentiez comme chez vous, dans un environnement calme avec une sublime vue sur la piste de course de l'Hippodrome Pont de Vivaux qui vous séduira. Notre salle commune chaleureuse, le local vélo, la laverie, le distributeur de plats chauds et sucreries vous attendent impatiemment. Je reste à votre écoute à tout moment grâce à notre application, votre séjour sera inoubliable.

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Desservi

### LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Merkure Business  
School - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à -1 m

IRFSS Croix-Rouge -  
PACA et Corse - site  
d'Aix en Provence -  
ecole-de-sante

à -1 m

EJCAM antenne d'Aix-  
en-Provence - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

Lycée technique Clovis  
Hugues - lycee

à -1 m

Lycée Pierre Mendès-  
France - lycee

à -1 m

Lycée Paul Cézanne -  
lycee

à -1 m

SUPINFOCOM - RUBIKA  
- autre-etablissement-  
du-superieur

à -1 m

Lycée professionnel  
Emile Zola - lycee-  
professionnel

à -1 m

Faculté de droit -  
Institut catholique de  
Lille - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Type 1 — De 453€ à 815€/mois — Du 0ème au 5ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
31 m <sup>2</sup>	0	Disponible	548 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 18/12/2021	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 18/12/2021	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 20/12/2021	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 30/12/2021	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 31/01/2022	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 31/01/2022	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 31/01/2022	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4

19 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 31/01/2022	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4
19 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 31/01/2022	453 €	450€	310€	C : 141	A : 4

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES



SUP Provence



Manager, c'est servir

AXE SUD

EXXECC



LYCEE PERRIMOND