

## STUDEA BORDEAUX OUEST

14 RUE DE RIAUD  
MERIGNAC (33700)

**À partir de 523€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

Idéale pour les étudiants du pôle santé, la résidence étudiante Studéa Bordeaux Ouest se situe à quelques minutes seulement de l'école de médecine, de kinésithérapie ou d'infirmières. Outre son emplacement pratique, ce logement étudiant à Mérignac offre de nombreuses prestations de qualité telles que laverie ou accès internet offert. Calme, cette résidence Studéa Bordeaux Ouest constitue un lieu propice aux études comme à la détente grâce à la salle commune mise à la disposition des occupants ou encore à la piscine et aux espaces verts agréables. De nombreux commerces de proximité, notamment au centre commercial Psychotte, assurent quant à eux un quotidien pratique. Au pied de la résidence étudiante Bordeaux Ouest à Mérignac, une ligne de tramway permet également d'accéder aux principaux points d'animation de la ville.



### SEIGNETTE ROSE MARIE

Gestionnaire de résidence

J'aime accompagner les étudiants et assurer la convivialité au quotidien. Proche de l'hôpital et des facultés, tout est réuni pour leur succès.

### LES SERVICES OFFERTS



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone



Accès internet haut débit illimité

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Peu nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Institut de formation en  
pédicurie podologie -  
ecole-de-sante

à 0,9 km

Institut de formation en  
ergothérapie - ecole-  
de-sante

à 0,9 km

Institut de puériculture  
- ecole-de-sante

à 0,9 km

Institut de formation en  
soins infirmiers  
Pellegrin - ecole-de-  
sante

à 0,9 km

Lycée professionnel  
privé Saint-Augustin -  
lycee-professionnel

à 2,1 km

Unité de formation des  
sciences médicales -  
unite-de-formation-et-  
de-recherche

à 2,2 km

Institut de formation en  
masso kinésithérapie -  
IMS Pellegrin - ecole-  
de-sante

à 1,7 km

École de sages-femmes  
- ecole-de-sante

à 1,7 km

Cours Galien - autre-  
etablissement-du-  
superieur

à 2,8 km

Collège Bourran -  
college

à 2,7 km

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 523€ à 588€/mois — Du 0ème au 2ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 08/05/2020	523 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 30/04/2020	523 €	500€	310€	C : 138	B : 7

18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 31/08/2020	554 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 27/04/2020	555 €	500€	310€	C : 138	B : 7
17 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 03/04/2020	555 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 01/05/2020	572 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 03/05/2020	578 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 30/04/2020	578 €	500€	310€	C : 138	B : 7
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 31/08/2020	588 €	500€	310€	C : 138	B : 7

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES