

## STUDEA PORTE D'ORLEANS

2/4 RUE BARBES  
MONTROUGE (92120)

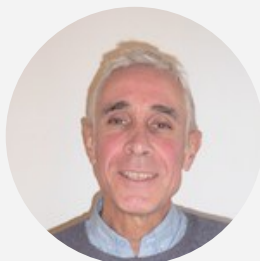
**À partir de 736€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située à 35 min de Métro (M4) du centre de Paris
- A proximité de l'Université Paris Descartes, du CFA Régional multi professionnel- CERFAL et de l'Institut Supérieur des Arts Appliqués
- Superficie comprise entre 17 et 32 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit • Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro M4, du Tram T3 et du RER B
- Commerces alimentaire, bars et restaurants à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### LOGEMENTS « UP » :

- Optimisé
- Pratique
- Moderne
- Modulable



## ROCHE PHILLIPPE

Manager de résidence

Je vous accueillerai avec plaisir et professionnalisme dans ma résidence située à deux pas du 14<sup>e</sup> arrondissement, de ses commerces, cinémas et activités culturelles

## LES SERVICES OFFERTS



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Intendant



Accès internet haut débit illimité

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Peu nombreux

**Vie nocturne**

Très animée

**Transports**

Bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

ESSEC - programme  
Global Bachelor in  
Business Administration  
- ecole-de-gestion-et-

de-commerce	à -1 m
IUT de Sénart - Fontainebleau (site Sénart) - institut- universitaire-de- technologie	à -1 m
CFA ITESCIA - Campus Cergy - centre-de- formation-d-apprentis	à -1 m
Ecole d'ingénieurs généraliste ECAM-EPMI Cergy - Pontoise - ecole-d-ingenieurs	à -1 m
EI CESI Ecole d'ingénieurs industries et services de Toulouse - ecole-d-ingenieurs	à -1 m
HOLISTÉA - Collège ostéopathique européen - ecole-de- sante	à -1 m
Collège La Tuilerie - college	à -1 m
ESCEM Ecole de management - ecole- de-gestion-et-de- commerce	à -1 m
Ecole internationale des sciences du traitement de l'information - ecole- d-ingenieurs	à -1 m
Lycée Bougainville agriculture et paysage - lycee-agricole	à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 736€ à 788€/mois — Du 8ème au 12ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m <sup>2</sup>	11	Disponible	736 €	750€	390€	: 189	: 9
17 m <sup>2</sup>	12	Disponible	736 €	750€	390€	: 189	: 9
18 m <sup>2</sup>	8	Disponible	788 €	750€	390€	: 189	: 9

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES