

STUDEA ILE BEAULIEU

6/23/25 RUE DU BOIS JOLI
NANTES (44200)

À partir de 480€/mois

du 18 m² à 30 m²

CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située sur l'île de Nantes
- Proche du centre-ville et du CHU de Nantes
- A proximité des Facultés de Médecine et de Pharmacie
- Superficie comprise entre 20 et 38 m² (du studio au T2)
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée • A quelques minutes à pieds des Trams 2 et 3
- Commerces alimentaire, bars et restaurants à proximité
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

* Disponible en Septembre 2021

LOGEMENTS « UP » :

- Optimisé
- Pratique
- Moderne
- Modulable



BOYERE SÉBASTIEN

Gestionnaire de résidence

Je suis Sébastien, votre gestionnaire. Vous serez bien chez vous au sein de la résidence, pour cela vous pouvez compter sur ma bienveillance . #REJOIGNEZLATRIBU

LES SERVICES OFFERTS



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Local deux roues



Intendant



Interphone



Accès internet haut débit illimité

LES SERVICES À LA CARTE



Service ménage



Petit déjeuner



Parking

LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Très très nombreux

Vie nocturne

Très animée

Transports

Très bien desservi

LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

CNAM - autre-
etablissement-du-
superieur

à -1 m

Institut supérieur de
l'électronique et du
numérique Nantes -
ecole-d-ingenieurs

à -1 m

Institut des carrières
européennes de
l'expertise - autre-
etablissement-du-
superieur

à 63 m

Lycée polyvalent IFOM -
lycee

à 79 m

Collège Sainte
Madeleine Joliverie -
college

à 787 m

Ecole de sages-femmes
HME maternité - ecole-
de-sante

à 811 m

IDRAC Business School
- ecole-de-gestion-et-
de-commerce

à 846 m

IRSS - ecole-de-sante

à 908 m

CFA Banque finance -
centre-de-formation-d-
apprentis

à 966 m

Institut de formation
d'ambulanciers - ecole-
de-sante

à 1,1 km

CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio, Type 1, Type 2 — De 480€ à 631€/mois — Du 0ème au 3ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
20 m ²	1	Loué jusqu'au 30/06/2022	480 €	450€	310€	: 88	: 4
20 m ²	1	Loué jusqu'au 10/01/2022	480 €	450€	310€	: 88	: 4
20 m ²	2	Loué jusqu'au 31/08/2022	480 €	450€	310€	: 88	: 4
18 m ²	0	Loué jusqu'au 28/12/2021	508 €	450€	310€	: 88	: 4
23 m ²	1	Loué jusqu'au 31/10/2022	511 €	450€	310€	: 88	: 4
23 m ²	1	Loué jusqu'au 14/02/2022	511 €	450€	310€	: 88	: 4
20 m ²	2	Loué jusqu'au 28/07/2022	514 €	450€	310€	: 88	: 4
23 m ²	2	Loué jusqu'au 24/02/2022	537 €	450€	310€	: 88	: 4
25 m ²	3	Loué jusqu'au 31/12/2021	547 €	450€	310€	: 88	: 4
30 m ²	3	Loué jusqu'au 16/02/2022	631 €	500€	390€	: 88	: 4

NOS ÉCOLES PARTENAIRES

LYCEE ST JOSEPH DU
LOQUIDY



LA CNEM

CAMPUS SAINT FELIX
LA SALLE