

## STUDEA CALIFORNIE

212 AVENUE DE LA CALIFORNIE  
NICE (06200)

**À partir de 605€/mois**

du 21 m<sup>2</sup> à 33 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Face à la Promenade des Anglais et des plages
- A proximité de l'EDHEC
- Superficie comprise entre 17 et 33 m<sup>2</sup> (du studio au T2)
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Tram L2
- Commerces alimentaires, bars et restaurants à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)



### ADJEW A ADJOURMANI

Gestionnaire de résidence

La résidence Studea Californie fait face à la promenade des Anglais et à la mer ce qui permet à nos locataires d'avoir une vue resplendissante chaque jour en rentrant dans la résidence et aussi de leurs fenêtres.

Notre résidence est à proximité des commerces, arrêts de bus et de tram. Nous serons ravis de vous accueillir parmi nous.

N'hésitez pas à nous rejoindre !

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Nombreux

**Vie nocturne**

Un peu animée

**Transports**

Peu desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Lycée Léonard de Vinci -  
lycee

à -1 m

Atman Osteopathic  
Campus - ecole-de-  
sante

à -1 m

Lycée Fénelon - lycee	à -1 m
Institut d'administration des entreprises - unite-de-formation-et-de-recherche	à -1 m
Ecole d'ingénieurs ESAIP Grasse - ecole-d-ingenieurs	à -1 m
IUP Miage - unite-de-formation-et-de-recherche	à -1 m
Formation continue Panthéon-Sorbonne - unite-de-formation-et-de-recherche	à -1 m
EDHEC programme Bachelor in Business Administration - ecole-de-gestion-et-de-commerce	à -1 m
Ecole supérieure de réalisation audiovisuelle (ESRA) - ecole-d-art	à -1 m
Polytech Nice-Sophia - ecole-d-ingenieurs	à -1 m

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio, Type 2 — De 605€ à 775€/mois — Du 6ème au 8ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
21 m <sup>2</sup>	6	Disponible	605 €	500€	310€	: 124	: 6
33 m <sup>2</sup>	8	Loué jusqu'au 31/08/2021	775 €	550€	390€	: 124	: 6

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

EDJ GROUPE

FAM MAQUILLAGE ET  
RELOOKING NICE

ECOLE DIDEROT  
EDUCATION NICE

TUNON NICE

PACES NICE

ECOLE DE  
JOURNALISME