

## STUDEA RIQUIER

3 CHEMIN SORGENTINO  
NICE (06300)

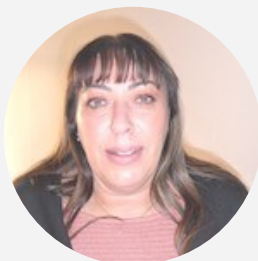
**À partir de 558€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Proche du centre-ville
- A proximité de l'École du Journalisme de Nice et de la Faculté de Saint-Jean-d'Angely
- Superficie comprise entre 17 et 19 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Bus 37
- Commerces de proximité, bars et restaurants aux pieds de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### LOGEMENTS « UP » :

- Optimisé
- Pratique
- Moderne
- Modulable









### M'NED NATHALIE

Gestionnaire de résidence

Située au Sud Est de NICE, dans un quartier étudiant et dynamique qui offre tout ce dont on a besoin.  
En bas de la résidence : commerces, restaurants, cafés, salle de sport, et surtout les transports et la Gare RIQUIER à 5 minutes à pied, ainsi que le tram. Optez pour ma résidence !

## LES SERVICES OFFERTS

-  Accès Fibre internet
-  Cafétéria, salle d'étude
-  Linge de maison
-  Salle de réunion
-  Accès Internet (Wifi)
-  Intendant

## LES SERVICES À LA CARTE

-  Laverie
-  Service ménage
-  Petit déjeuner
-  Distributeur de boissons
-  Distributeur plats chauds
-  Parking

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Lycée Léonard de Vinci -  
lycee

à -1 m

Atman Osteopathic  
Campus - ecole-de-  
sante

à -1 m

Lycée Fénelon - lycee

à -1 m

Ecole d'ingénieurs  
ESAIP Grasse - ecole-d-  
ingenieurs

à -1 m

IUP Miage - unite-de-  
formation-et-de-  
recherche

à -1 m

Ecole d'ingénieurs du  
centre des études  
supérieures  
industrielles de Nice -  
ecole-d-ingenieurs

à -1 m

Formation continue  
Panthéon-Sorbonne -  
unite-de-formation-et-  
de-recherche

à -1 m

EDHEC programme  
Bachelor in Business  
Administration - ecole-  
de-gestion-et-de-  
commerce

à -1 m

Ecole supérieure de  
réalisation audiovisuelle  
(ESRA) - ecole-d-art

à -1 m

Polytech Nice-Sophia -  
ecole-d-ingenieurs

à -1 m

**Studio — De 558€ à 614€/mois — Du 2ème au 6ème étage**

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
17 m <sup>2</sup>	2	Disponible	558 €	500€	310€	: 0	: 0
17 m <sup>2</sup>	6	Disponible	614 €	500€	310€	: 0	: 0
18 m <sup>2</sup>	6	Disponible	614 €	500€	310€	: 0	: 0
18 m <sup>2</sup>	5	Disponible	614 €	500€	310€	: 0	: 0
17 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 02/08/2021	568 €	500€	310€	: 0	: 0
17 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 02/08/2021	568 €	500€	310€	: 0	: 0
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 02/08/2021	574 €	500€	310€	: 111	: 5
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 02/08/2021	574 €	500€	310€	: 0	: 0
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 02/08/2021	584 €	500€	310€	D : 202	A : 5
18 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 02/08/2021	596 €	500€	310€	: 0	: 0

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

EDJ GROUPE

FAM MAQUILLAGE ET  
RELOOKING NICE

ECOLE DIDEROT  
EDUCATION NICE

TUNON NICE

PACES NICE

ECOLE DE  
JOURNALISME