

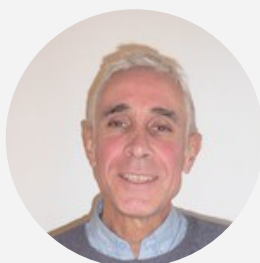
## STUDEA RIVE GAUCHE

43 AVENUE D ITALIE  
PARIS (75013)

**À partir de 966€/mois**  
du 16 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

Vivant, jeune et dynamique, le charmant quartier de la place d'Italie est l'endroit rêvé pour loger durant ses études. En choisissant la résidence étudiante Studéa Rive gauche du 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable dans ce quartier typique. Grâce au métro et au bus, ralliez facilement les lieux festifs depuis ce logement étudiant à Paris 13. Vous aurez le choix entre de nombreux studios dont la superficie varie entre 17 à 28 m<sup>2</sup>. La résidence étudiante Paris place d'Italie vous fait également profiter de nombreux services pratiques au quotidien, comme une laverie et un service de ménage. Vous pourrez prendre votre petit-déjeuner sur place dans la résidence étudiante Paris 13. En choisissant la résidence Studéa rive gauche, vous aurez un accès à Internet offert ainsi qu'à des espaces commun.



### ROCHE PHILIPPE

Manager de résidence

Superbe résidence située à 5 mn de la place d'Italie et de ces commerces saura vous satisfaire.  
Internet, laverie et jardin vous raviront ! Nous vous attendons !

### LES SERVICES OFFERTS



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Vidéosurveillance



Intendant



Accès internet haut débit illimité

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



Parking

## LA MAP DU QUARTIER

**Commerces**

Très nombreux

**Vie nocturne**

Animée

**Transports**

Très bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Collège George Sand -  
college

à 0,2 km

Collège Camille Claudel  
- college

à 1,6 km

Lycée polyvalent privé Notre-Dame (Saint- Vincent-de-Paul) - lycee	à 0,5 km
Collège Moulin des Prés - college	à 0,5 km
Collège privé Sainte- Marie - college	à 0,5 km
Section d'Enseignement Professionnel du Lycée polyvalent privé Notre- Dame (Saint-Vincent-de- Paul) - lycee- professionnel	à 0,5 km
Collège Claude Monet - college	à 0,5 km
Lycée Claude Monet - lycee	à 0,5 km
LP des arts graphiques et du livre Corvisart- Tolbiac - site Tolbiac - lycee-professionnel	à 0,4 km
UFR Linguistique - unite-de-formation-et- de-recherche	à 2,4 km

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 966€ à 1 048€/mois — Du 1ème au 8ème étage							
Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
16 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 02/04/2020	966 €	750€	390€	D : 176	B : 8
17 m <sup>2</sup>	3	Loué jusqu'au 31/12/2020	966 €	750€	390€	D : 176	B : 8

17 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 19/03/2020	966 €	750€	390€	D : 176	B : 8
17 m <sup>2</sup>	5	Loué jusqu'au 31/12/2020	966 €	750€	390€	D : 176	B : 8
17 m <sup>2</sup>	8	Loué jusqu'au 31/08/2020	997 €	750€	390€	D : 176	B : 8
21 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 31/12/2020	998 €	750€	390€	D : 176	B : 8
23 m <sup>2</sup>	4	Loué jusqu'au 19/03/2020	998 €	750€	390€	D : 176	B : 8
22 m <sup>2</sup>	6	Loué jusqu'au 31/12/2020	998 €	750€	390€	D : 176	B : 8
21 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 16/07/2020	1048 €	750€	390€	D : 176	B : 8

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES

SPEAKING AGENCY

Conservatoire National  
Supérieur de Musique et  
de Danse

SAINT HONORE



EURASIAM

ISMAPP