

## STUDEA ROUEN CONSTANTINE

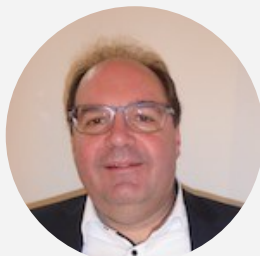
21 RUE SAINT FILLEUL  
ROUEN (76000)

**À partir de 491€/mois**

du 18 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

OUVERTURE rentrée 2017! La résidence Studéa Rouen Constantine offre une proximité directe avec une myriade d'écoles et d'universités. Les futurs diplômés de Sciences éco, de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie, de l'Institut des Métiers du Notariat, de l'École de Management ou de la Faculté des langues, entre autres, sont idéalement placés en choisissant cette résidence de Rouen. Neuve et proche du centre-ville, la résidence Studéa Rouen Constantine n'est située qu'à quelques minutes de nombreux centres d'intérêt étudiants tels que des commerces et lieux de loisirs, comme des boulangeries et épiceries, des pubs, un cinéma, une patinoire et une salle de danse et de sport. Autre atout qui ne laisse pas indifférent : l'eau chaude est incluse dans le prix des chambres de cette résidence étudiante à Rouen.



### KOTLENGA CHRISTIAN

Responsable de Secteur

Vous serez les bienvenus dans une résidence neuve, vivante et colorée. Idéalement placée, proche des commerces et des transports en commun. La convivialité, l'entraide entre chaque locataire ainsi que le bien-être qui émane de ma résidence, mènera votre scolarité au succès.

### LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Quelques-uns

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Bien desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

IUT Rouen site Pasteur  
- institut-universitaire-  
de-technologie

à 0,9 km

Institut de préparation à  
l'administration  
générale - unite-de-  
formation-et-de-

recherche	à 0,9 km
Institut d'administration des entreprises - unite-de-formation-et-de-recherche	à 0,9 km
Institut d'études judiciaires - unite-de-formation-et-de-recherche	à 0,9 km
SEP du lycée privé Providence Sainte-Thérèse - lycee-professionnel	à 0,9 km
Lycée privé Providence Sainte-Thérèse - lycee	à 0,9 km
Lycée privé Jean-Baptiste de La Salle - lycee	à 1,3 km
Collège Jean-Baptiste de la Salle - college	à 1,3 km
UFR des sciences et techniques site de Mont-Saint-Aignan - unite-de-formation-et-de-recherche	à 1,5 km

## CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Type 1 — De 491€ à 549€/mois — Du 1ème au 4ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
21 m <sup>2</sup>	4	Disponible	549 €	400€	310€	C : 137	D : 24
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 29/01/2020	491 €	400€	310€	C : 133	D : 23

18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 01/05/2020	501 €	400€	310€	C : 132	D : 23
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 30/03/2020	501 €	400€	310€	C : 132	D : 23

## NOS ÉCOLES PARTENAIRES



FRENCH IN  
NORMANDY

