

## STUDEA LILLE CITE SCIENTIFIQUE

12 RUE DES FUSILLES  
VILLENEUVE D ASCQ (59493)

**À partir de 591€/mois**  
du 17 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>

### CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- A 20min de TER de Lille
- Au coeur du quartier Triolo A proximité de l'IMT Lille Douai, de l'Université Lille 1, de l'IUT de Lille, de Polytech Lille et du Centre Européen de Formation
- Superficie comprise entre 18 et 25 m<sup>2</sup>
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A proximité du Métro M1
- Commerces alimentaire à proximité de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

#### RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs conviviaux
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations



**PIERRE VANHAUWAERT**

Responsable de résidence

Je vous accueille dans la résidence Cité Scientifique située dans le quartier Triolo de Villeneuve

d'Ascq. Métro et écoles sont à proximité.

N'attendez plus et venez profiter d'une résidence fonctionnelle, moderne et conviviale.

## LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant

## LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Parking

## LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Desservi

## LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Lycée Sévigné - lycee à -1 m

---

Ecole nationale supérieure Mines-Télécom Lille Douai site de Douai - ecole-d-ingenieurs à -1 m

---

Lycée privé La Salle Deforest de Lewarde - lycee à -1 m

---

Faculté de Médecine & de Maïeutique - filière maïeutique - ecole-de-sante à -1 m

---

Centre scolaire Saint Paul (Lycée) - lycee à -1 m

---

ESMOD International - ecole-d-art à -1 m

---

IESEG School of Management - ecole-de-gestion-et-de-commerce à -1 m

---

Centrale Lille Institut de génie informatique et industriel - ecole-d-ingenieurs à -1 m

---

Faculté des Lettres et Sciences Humaines - unite-de-formation-et-de-recherche à -1 m

---

Institut régional d'administration de Lille - centre-de-formation-de-fonctionnaires à -1 m

**Type 1 — De 591€ à 621€/mois — Du 0ème au 2ème étage**

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépôt de garantie	Conso. énergétique	GES
17 m <sup>2</sup>	1	Disponible	591 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 30/12/2021	596 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	0	Loué jusqu'au 31/12/2021	596 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 03/01/2022	596 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 29/12/2021	609 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 04/04/2022	609 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	1	Loué jusqu'au 15/11/2022	609 €	500€	310€	C : 97	D : 22
18 m <sup>2</sup>	2	Loué jusqu'au 30/07/2022	621 €	500€	310€	C : 97	D : 22

**NOS ÉCOLES PARTENAIRES**