

STUDEA MONTCHAT

19 BOULEVARD HONORE DE BALZAC
VILLEURBANNE (69100)

À partir de 503€/mois

du 18 m² à 21 m²

CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- Située dans le 3e arrondissement de Lyon
- A proximité de l'Ecole ARFIS, l'Institut de Formation en Masso-Kinésithérapie, l'Université Lyon 3 et l'Institut de Formation des Cadres de la Santé
- Superficie comprise entre 17 et 31 m²
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Tram T3
- A proximité de la Gare Lyon-Part Dieu
- A proximité du Parc Bazin
- Commerces de proximité aux pieds de la résidence
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs repensés
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

* Disponible en Septembre 2021

□

DEBORAH

Responsable de Résidence

Située dans un quartier résidentiel et calme, la résidence est au cœur de toutes les commodités (supermarché, boulangerie, marché, salle de sport etc). Au pied du tramway T3, vous pourrez rejoindre la gare Part-Dieu, et le centre commercial, en moins de 10 minutes, et la ligne A en moins de 5 minutes. Cette résidence dispose d'une salle Coworking conviviale, d'un réseau très haut débit et de places de parking. Profitez aussi des animations digitales (visio Mood Party, jeux concours, cours de sport en ligne).

Venez faire connaissance avec les locataires et la team Studea !

LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



Parking

LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Très nombreux

Vie nocturne

Animée

Transports

Très bien desservi

LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Institut de science
financière et
d'assurances - autre-
établissement-du-
superieur

à -1 m

Collège Édouard Herriot
- college

à -1 m

Collège Jean Richepin -
college

à -1 m

Maison familiale rurale
de Chaumont - maison-
familiale-rurale

à -1 m

Sup de Pub - groupe
INSEEC - autre-
établissement-du-
superieur

à -1 m

Institut de formation en
soins infirmiers et
formation d'aides-
soignants- Hôpital
Nord-Ouest de
Villefranche - ecole-de-
sante

à -1 m

ESCEM Ecole de
management - ecole-
de-gestion-et-de-
commerce

à -1 m

CFA des métiers de la
finance et de la banque
- centre-de-formation-
d-apprentis

à -1 m

Ecole normale
supérieure de Lyon -
centre-de-formation-
de-fonctionnaires

à -1 m

Institut de langue et
culture françaises -
autre-etablissement-
du-superieur

à -1 m

CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Studio — De 503€ à 570€/mois — Du 1ème au 7ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m ²	5	Disponible	523 €	500€	310€	: 223	: 13
21 m ²	7	Disponible	570 €	500€	310€	: 223	: 13
18 m ²	1	Loué jusqu'au 28/02/2023	503 €	500€	310€	: 223	: 13
20 m ²	1	Loué jusqu'au 31/08/2022	513 €	500€	310€	: 223	: 13
18 m ²	5	Loué jusqu'au 25/01/2023	523 €	500€	310€	: 223	: 13
18 m ²	4	Loué jusqu'au 31/12/2022	523 €	500€	310€	: 223	: 13
18 m ²	6	Loué jusqu'au 31/08/2022	523 €	500€	310€	: 223	: 13

NOS ÉCOLES PARTENAIRES