

STUDEA MONTCHAT

19 BOULEVARD HONORE DE BALZAC
VILLEURBANNE (69100)

À partir de 475€/mois

du 18 m² à 20 m²

CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

Dans une belle résidence située à quelques pas du parc Bazin, Studéa Montchat Villeurbanne vous propose des T1 confortables, pour réussir vos études à Lyon. Grâce au Studéa Montchat, profitez des commerces du quartier et rejoignez la Place Ronde ou le centre commercial Part-Dieu en tramway (station Reconnaissance Balzac) ou à vélo, en empruntant les pistes cyclables. La résidence Studéa Montchat à proximité du 3ème arrondissement de Lyon, vous donne accès à l'ALS ainsi qu'à une palette de services, à commencer par une connexion à Internet offerte. Un gestionnaire de résidence vous aide à profiter des services notamment du parking, de la laverie, et de la cafétéria où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.



IUNDT MANON

Manager de résidence

Au pied du tramway T3, la résidence, située dans un environnement résidentiel, bénéficie du calme et de la proximité du centre commercial Part-Dieu à quelques stations de tramway et du cœur de Lyon pour toutes les envies de balades, sorties, shopping .

LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone

LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



Parking

LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Très nombreux

Vie nocturne

Animée

Transports

Très bien desservi

LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Institut de science
financière et
d'assurances - autre-
établissement-du-
superieur à -1 m

Classe préparatoire de
l'ENSBA-Lyon - ecole-d-
art à -1 m

Institut de
l'environnement et des
technologies (groupe
IDRAC) - autre-
établissement-du-
superieur à -1 m

Lycée des Chartreux -
lycee à -1 m

Conservatoire à
rayonnement régional
de Lyon - ecole-d-art à -1 m

CFA des métiers de la
finance et de la banque
- centre-de-formation-
d-apprentis à -1 m

Ecole santé social Sud-
Est - ecole-de-sante à -1 m

Ecole normale
supérieure de Lyon -
centre-de-formation-
de-fonctionnaires à -1 m

Made In Sainte-Marie
Lyon - autre-
établissement-du-
superieur à -1 m

EFAP - L'école des
nouveaux métiers de la
communication - autre-
établissement-du-
superieur à -1 m

Studio — De 475€ à 515€/mois — Du 0ème au 5ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m ²	0	Loué jusqu'au 28/02/2021	475 €	500€	310€	D : 223	C : 13
18 m ²	3	Loué jusqu'au 01/03/2021	495 €	500€	310€	D : 223	C : 13
18 m ²	1	Loué jusqu'au 26/02/2021	495 €	500€	310€	D : 223	C : 13
18 m ²	3	Loué jusqu'au 07/07/2021	495 €	500€	310€	D : 210	B : 9
20 m ²	1	Loué jusqu'au 13/08/2021	505 €	500€	310€	D : 223	C : 13
18 m ²	5	Loué jusqu'au 07/07/2021	515 €	500€	310€	D : 223	C : 13

NOS ÉCOLES PARTENAIRES

LABORATOIRE IRCE
LYON