

STUDEA VILLEURBANNE REPUBLIQUE 1

14 RUE COLIN
VILLEURBANNE (69100)

À partir de 524€/mois
du 17 m² à 24 m²

CETTE RÉSIDENCE EN QUELQUES MOTS

- A proximité du Campus de La Doua (INSA Lyon) et de l'Université Claude Bernard
- Superficie comprise entre 18 et 33 m² (du studio au T2)
- Studios meublés, équipés et connectés au très haut débit
- Résidence sécurisée
- A quelques minutes à pieds du Métro A
- A proximité du Parc de La Tête d'Or
- Commerces alimentaires à proximité
- Logements éligibles à l'aide au logement (ALS ou APL)

RESIDENCE « FRIENDLY PLACE » :

- Programme d'animations réguliers et variés : cours de sport, de cuisine, ateliers DIY
- Accompagnement des locataires avec un réseaux de psychologues, des ateliers de sensibilisation, coaching scolaire
- Espaces communs repensés
- Résidence connectée grâce à une application mobile et un écran qui diffusent de nombreuses informations

* Disponible en Septembre 2021



MICHAEL

Responsable de résidence

A proximité du Campus de La Doua, la résidence Nexity Studéa République I offre un cadre de vie

optimal dans un quartier cosmopolite où il fait bon vivre.

Un cocktail explosif entre les jouissances de la ville et les avantages de la campagne qui transparaît à travers ce quartier vivant composé d'une multitude d'établissements singuliers tels qu'un cinéma indépendant, des magasins bio, des lieux d'activités sportifs Etc. Bien évidemment, vous pourrez également jouir de l'essentiel des commerces à deux pas de la résidence sans regretter de ne pas être véhiculé.

Votre logement vous permettra de bénéficier de nombreux services au sein de la résidence Studéa République I dont un « espace coworking » moderne, un espace détente et une laverie pour l'entretien du linge. Chaque studio est équipé d'une kitchenette et une salle de bain séparée assurant tout le confort nécessaire pour un séjour agréable sans oublier un accès internet illimité offert.

LES SERVICES OFFERTS



Accès Fibre internet



Cafétéria, salle d'étude



Linge de maison



Salle de réunion



Local deux roues



Vidéosurveillance



Accès Internet (Wifi)



Intendant



Interphone



Accès internet haut débit illimité

LES SERVICES À LA CARTE



Laverie



Service ménage



Petit déjeuner



Distributeur de boissons



Distributeur plats chauds



LA MAP DU QUARTIER

Commerces

Peu nombreux

Vie nocturne

Un peu animée

Transports

Bien desservi

LES ECOLES À MOINS DE 3 KM

Studio M - ecole-d-art

à -1 m

Collège Édouard Herriot
- college

à -1 m

Collège Jean Richepin -
college

à -1 m

The school of Advanced
Management and
finance - ecole-de-
gestion-et-de-
commerce

à -1 m

Sup de Pub - groupe
INSEEC - autre-
etablissement-du-
superieur

à -1 m

Maison familiale rurale
de Chaumont - maison-
familiale-rurale

à -1 m

Faculté de lettres et
langues - autre-
etablissement-du-
superieur

à -1 m

ESCEM Ecole de
management - ecole-

de-gestion-et-de-
commerce

à -1 m

IUT Jean Moulin - Lyon 3
- institut-universitaire-
de-technologie

à -1 m

Lycée professionnel
Jean Lurçat - lycee-
professionnel

à -1 m

CHOIX DE VOTRE LOGEMENT

Type 1 — De 524€ à 561€/mois — Du 0ème au 5ème étage

Superficie	Étage	Disponibilité	Loyer CC/mois	Frais de dossier	Dépot de garantie	Conso. énergétique	GES
18 m ²	1	Loué jusqu'au 12/08/2022	524 €	500€	310€	: 222	: 7
17 m ²	1	Loué jusqu'au 27/08/2022	524 €	500€	310€	: 222	: 7
18 m ²	2	Loué jusqu'au 31/08/2022	524 €	500€	310€	: 220	: 7
18 m ²	2	Loué jusqu'au 30/06/2022	524 €	500€	310€	: 222	: 7
18 m ²	3	Loué jusqu'au 10/08/2022	524 €	500€	310€	: 220	: 7
18 m ²	5	Loué jusqu'au 30/08/2022	524 €	500€	310€	: 220	: 7
17 m ²	5	Loué jusqu'au 31/08/2022	524 €	500€	310€	: 222	: 7

18 m ²	0	Loué jusqu'au 11/07/2022	524 €	500€	310€	: 233	: 8
24 m ²	0	Loué jusqu'au 12/08/2022	561 €	500€	310€	: 232	: 8

NOS ÉCOLES PARTENAIRES